

**ДАГЕСТАНСКИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
(Дагестанский фонд капитального ремонта)**

367027, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «Б», тел. 55-53-20, e-mail: info@dagfkr.ru

« 29 » 09 2020г.

№ 02/747

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме

Адрес: г. Южно-Сухокумск,  
ул. Комарова, д. 2

Предложение о проведении капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы" (далее – региональная программа) Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор) направляет предложения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 2.

1. Начало проведения капитального ремонта: 4 квартал 2021 года.
2. Перечень планируемых к проведению работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные региональной программой, с указанием их предельной стоимости:

№	Наименование работ (услуг)	Объем кв.м/ед.	Предельная стоимость, руб.
1.	Теплоснабжение		356 505,00
2.	Разработка проектно-сметной документации		14 260,00

3.	Услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации		7 629,00
4.	Общая стоимость:		378 394,00

3. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

1. Средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений данного многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, в том числе заимствованные от многоквартирных домов по городскому округу г. Южно-Сухокумск.

2. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан (при их наличии).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения. В случае, если в указанный срок, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Приложение: пример протокола общего собрания на \_\_\_ листах

Руководитель



М. Алиев